

安心の住居の設備

- ・玄関はオートロック式（各部屋にインターホン付き）
- ・合計5ヶ所の緊急呼出装置（何かあった場合、スタッフが駆けつけます）
- ・IHヒーター付システムキッチン（住居内での調理が可能です）
- ・ユニットバス（時間を気にせず、いつでも入浴ができます）
- ・洗濯機設置スペース（洗濯機はご用意ください）
- ・エアコン ・洋式トイレ ・手すり
- ・収納庫 ・下駄箱 ・照明
- ・居室内は完全バリアフリー



お部屋のイメージ図（1例）



ふんだんに使われている木が空間を落ち着いた雰囲気になっています。



単身用としては十分な広さ
ご家族やヘルパーさんでも
使いやすい高さに設定



温水シャワー付きの
広い洗面台



「さくら色」にできる照明は
白内障の方の目にやさしく
安眠効果もあります



お風呂のドアも横開きで
出入りがしやすいです



暖房便座・ウォシュレット付き

階数：地上3階建

住宅戸数：20戸（25.31㎡～55.48㎡）

2部屋のみ2人部屋をご用意しています

家賃：約70,000円～110,000円／戸・月

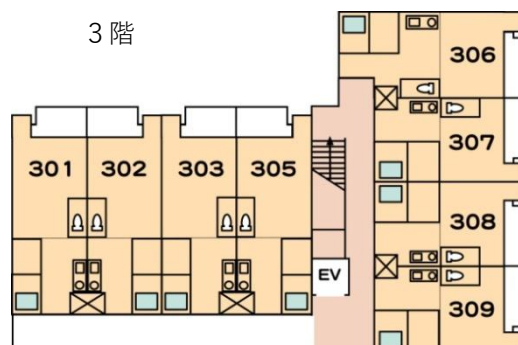
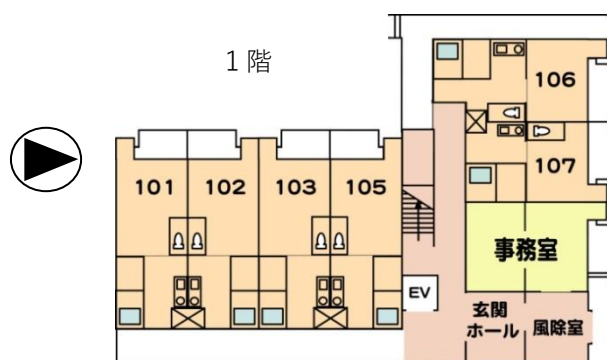
共益費：約5,000円／戸・月

生活支援サービス費：25,000円～30,000円／一人・月

食事の提供（任意）：約52,500円／一人・月

敷金：約210,000円～330,000円／戸・初回のみ
（家賃の3ヶ月分です）

建物 平面図・居室位置



- ・屋外廊下
- ・各戸に専用バルコニー付
- ・集合郵便受けあり
- ・1階北側・西側に出入口（スロープ）あり
- ・1階東側より「板橋の町家ほっこり」
和喫茶さくらへ直接行く事ができます

生活支援サービスについて

生活支援サービスは以下のものとします。

- ・ **取り次ぎサービス**
 - ※ **タクシーの手配**
 - ※ **宅配物の手配**

(不在時のお預かりはいたしますが、郵便局等への引き取り代行はおこないません)

- ・ **情報提供サービス** (地域情報・イベント情報・生活情報等)
- ・ **緊急呼出装置(コールボタン)への緊急対応** (状況に応じて家族連絡含む)
- ・ **家庭ゴミ(生活ゴミ)の収集** (安否確認をかねた訪問および声掛け・希望者のみ)
- ・ **体調不良時の様子伺** (実質的な看護は自費での訪問介護を紹介いたします)
- ・ **介護相談** (ケアマネジャーなどの紹介等)
- ・ **健康相談** (近隣の医院などの紹介等)



以下のような場合は付加サービスとして実費等申し受けます。

- ・ コピーサービス
- ・ ファックスサービス
- ・ 和喫茶さくらでの喫茶代

※記載内容以外につきましても、できる限りご希望に添えるよう検討致しますのでご相談ください。



利用料金表

号室	専有面積 (㎡)	家賃	共益費(約)	生活支援 サービス費(約)	月額費用合計	敷金(初回のみ)
107 307 308 309	25.71	70,000	5,000	30,000	105,000	210,000
106 306	31.38	75,000	5,000	30,000	110,000	225,000
101 102 103 105 201 202 203 205 301 302 303 305	31.59	75,000	5,000	30,000	110,000	225,000
207	50.62	105,000	5,000	50,000 (2名分)	160,000	315,000
206	56.29	110,000	5,000	50,000 (2名分)	165,000	330,000

※206号室・207号室は2人部屋の為、生活支援サービス費は25,000円/人になります。(一人住まいは30,000円)
全部屋、食費・光熱水費は上記とは別に必要となります。